

TỜ TRÌNH

V/v Báo cáo hoạt động kinh doanh và tài chính năm 2023

1. Báo cáo về hoạt động kinh doanh năm 2023

Trong năm 2023, tình hình kinh tế rất khó khăn và đã ảnh hưởng chung đến thị trường bất động sản, làm cho tiến độ phát triển và tái đầu tư các dự án của Công ty không thể thực hiện so với dự kiến.

Ngoài ra, phần lớn các công ty cùng ngành hiện đang đối mặt với việc doanh thu giảm mạnh và lỗ tài chính thì Hiệp Phát vẫn đang cố gắng duy trì hoạt động với nguồn thu ổn định (như trình bày tại Mục 2 bên dưới của Báo cáo).

2. Báo cáo về tình hình tài chính năm 2023

Căn cứ kết quả kinh doanh năm 2023, Hội Đồng Quản Trị kính trình Đại Hội Đồng Cổ Đông thông qua việc phân phối lợi nhuận của năm 2023 như sau:

A. Về số liệu doanh thu, lợi nhuận:

(ĐVT: đồng)

Tổng doanh thu	8,059,503,345
Chi phí	3,746,817,861
Lợi nhuận trước thuế	4,312,685,484
Thuế TNDN phải nộp	893,606,623
Lợi nhuận sau thuế	3,419,078,861
Lãi đánh giá lại gốc ngoại tệ	41,673,585
Lợi nhuận phân phối	3,377,405,276

B. Về việc trích nộp các Quỹ và dự kiến số liệu chia cổ tức:

Theo Điều lệ Công ty, mức trích nộp các Quỹ là ba mươi phần trăm (30%) tương đương 1,013,221,583 đồng, cụ thể:

- Quỹ đầu tư phát triển: 5%
- Quỹ phúc lợi, khen thưởng: 15%
- Các quỹ khác: 10%
- Chia cổ tức Cổ đông: không chia cổ tức. Công ty sẽ tích lũy, sử dụng vào kế hoạch phát triển và tái đầu tư.

Kính trình Đại Hội Đồng Cổ Đông xem xét và thông qua./.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 02 năm 2024



LÂM THỊ TUYẾT HƯƠNG