

**TỜ TRÌNH****V/v Báo cáo hoạt động kinh doanh và tài chính năm 2021****1. Báo cáo về hoạt động kinh doanh năm 2021**

Trong năm 2021, tình hình dịch diễn biến rất phức tạp nên việc khảo sát thị trường bất động sản đã gặp nhiều khó khăn, tiến độ phát triển và tái đầu tư các dự án của Công ty chậm hơn so với dự kiến.

Ngoài ra, phần lớn các công ty cùng ngành hiện đang đối mặt với việc doanh thu giảm mạnh và lỗ tài chính thì Hiệp Phát vẫn đang duy trì hoạt động với nguồn thu ổn định (như báo cáo ở phần dưới).

**2. Báo cáo về tình hình tài chính năm 2021**

Căn cứ kết quả kinh doanh năm 2021, Hội Đồng Quản Trị kính trình Đại Hội Đồng Cổ Đông thông qua việc phân phối lợi nhuận của năm 2021 như sau:

**A. Về số liệu doanh thu, lợi nhuận:**

(ĐVT: đồng)

Tổng doanh thu	6,546,936,707
Chi phí	3,367,065,255
Lợi nhuận trước thuế	3,179,871,452
Thuế TNDN phải nộp	487,406,205
Lợi nhuận sau thuế	2,692,465,247
Lỗ đánh giá lại gốc ngoại tệ	26,599,328
Lợi nhuận phân phối	2,719,064,575

**B. Về việc trích nộp các Quỹ và dự kiến số liệu chia cổ tức:**

Theo Điều lệ Công ty, mức trích nộp các Quỹ là 30% tương đương 815,719,373 đồng, cụ thể:

- Quỹ đầu tư phát triển: 5%



- Quỹ phúc lợi, khen thưởng: 15%
- Các quỹ khác: 10%
- Chia cổ tức Cổ đông: không chia cổ tức. Công ty sẽ tích lũy, sử dụng vào kế hoạch phát triển và tái đầu tư.

Kính trình Đại Hội Đồng Cổ Đông xem xét và thông qua./.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 02 năm 2022



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**LÂM THỊ TUYẾT HƯƠNG**

