

TỜ TRÌNH

V/v Báo cáo hoạt động kinh doanh và tài chính năm 2020

1. Báo cáo về hoạt động kinh doanh năm 2020

Trong năm 2020, việc cho thuê mặt bằng vẫn tiếp tục tạo nguồn thu ổn định cho Công ty (như báo cáo ở phần dưới). Do tình hình dịch vẫn còn diễn biến phức tạp nên việc khảo sát thị trường bất động sản đã gặp nhiều khó khăn, tiến độ phát triển và tái đầu tư các dự án của Công ty bị chậm hơn so với dự kiến.

Tuy nhiên, so với phần lớn các công ty cùng ngành hiện đang đối mặt với việc doanh thu giảm mạnh và lỗ tài chính thì Hiệp Phát vẫn đang hoạt động hiệu quả với doanh thu và lợi nhuận sau thuế tăng trưởng ở mức 4%.

2. Báo cáo về tình hình tài chính năm 2020

Căn cứ kết quả kinh doanh năm 2020, Hội Đồng Quản Trị kính trình Đại Hội Đồng Cổ Đông thông qua việc phân phối lợi nhuận của năm 2020 như sau:

A. Về số liệu doanh thu, lợi nhuận:

(ĐVT: đồng)

Tổng doanh thu	7,575,176,546
Chi phí	3,554,141,083
Lợi nhuận trước thuế	4,021,035,463
Thuế TNDN phải nộp	626,538,054
Lợi nhuận sau thuế	3,394,497,409
Lỗ đánh giá lại gốc ngoại tệ	4,725,332
Lợi nhuận phân phối	3,399,222,741



B. Về việc trích nộp các Quỹ và dự kiến số liệu chia cổ tức:

Theo Điều lệ Công ty, mức trích nộp các Quỹ là 30% tương đương 1,019,766,822 đồng, cụ thể:

- Quỹ đầu tư phát triển: 5%
- Quỹ phúc lợi, khen thưởng: 15%
- Các quỹ khác: 10%
- Chia cổ tức Cổ đông: không chia cổ tức. Công ty sẽ tích lũy, sử dụng vào kế hoạch phát triển và tái đầu tư.

Kính trình Đại Hội Đồng Cổ Đông xem xét và thông qua./.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 02 năm 2021



[Handwritten signature]
LÂM THỊ TUYẾT HƯƠNG

