

## TỜ TRÌNH

### V/v KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2024

**Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Hiệp Phát;
- Báo cáo tài chính năm 2023.

Căn cứ tình hình kinh doanh thực tế của việc cho thuê mặt bằng, Công ty Cổ phần Hiệp Phát đề ra các chỉ tiêu dự kiến cho kế hoạch kinh doanh năm 2024 như sau:

**1. Kế hoạch Doanh thu – Lợi nhuận năm 2024:**

- Tình hình kinh tế trong nước hiện nay vẫn chưa ổn định, đang gặp nhiều khó khăn và điều này đã ảnh hưởng ít nhiều đến các hoạt động kinh doanh của Công ty;
- Thị trường kinh tế vẫn chưa ổn định, nên việc cho thuê kho, thuê mặt bằng văn phòng của Công ty cũng sẽ phục hồi chậm hơn so với dự kiến.

**2. Kế hoạch kinh doanh năm 2024:**

- Tiếp tục tích lũy để phòng rủi ro, phát triển và tái đầu tư vào cơ sở vật chất để có thể giữ giá cho thuê đối với các Khách hàng hiện tại và tăng mức giá cho thuê đối với Khách hàng mới của Công ty;
- Theo dõi và nghiên cứu sát thị trường để tìm cơ hội đầu tư mới, đặc biệt là các nhóm bất động sản chịu ảnh hưởng nặng của nền kinh tế như hiện nay.

Hội Đồng Quản Trị kính trình Đại Hội Đồng Cổ Đông xem xét và thông qua./.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 02 năm 2024



**T.M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**  
(Ký tên và đóng dấu)

**LÂM THỊ TUYẾT HƯƠNG**