

**TỜ TRÌNH****V/v BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG KINH DOANH VÀ TÀI CHÍNH NĂM 2019**

**Kính trình: Đại Hội Đồng Cổ Đông Công ty Cổ phần Hiệp Phát**

**1. Báo cáo về hoạt động kinh doanh năm 2019**

Trong năm 2019, việc cho thuê mặt bằng vẫn tiếp tục tạo nguồn thu ổn định cho Công ty (như báo cáo ở phần dưới). Ngoài ra, Công ty hiện đang đẩy mạnh việc nghiên cứu và khảo sát thị trường để tìm các cơ hội đầu tư tiềm năng mới. Tuy nhiên, do tình hình chung của thị trường bất động sản trong thành phố đang gặp khó khăn về mặt pháp lý, tiến trình tái đầu tư và phát triển của Công ty cũng gặp ảnh hưởng, khiến tiến độ nghiên cứu dự án chậm hơn so với dự kiến. Hội Đồng Quản Trị báo cáo Đại Hội Đồng Cổ Đông và đề nghị Đại Hội Đồng Cổ Đông thông qua kế hoạch kinh doanh cho năm 2020 là tiếp tục phát triển việc cho thuê văn phòng, thuê kho và thuê mặt bằng.

**2. Báo cáo về tình hình tài chính năm 2019**

Căn cứ kết quả kinh doanh năm 2019, sau khi đã tiến hành kiểm toán, Hội Đồng Quản Trị kính trình Đại Hội Đồng Cổ Đông thông qua việc phân phối lợi nhuận của năm 2019 như sau:

**A. Về số liệu doanh thu, lợi nhuận**

▪ Doanh thu	: 7.339.445.775	đồng
▪ Chi phí	: 3.150.161.813	đồng
▪ Lợi nhuận trước thuế	: 4.189.283.962	đồng
▪ Thuế TNDN phải nộp	: 911.156.540	đồng
▪ Lợi nhuận sau thuế	: 3.278.127.422	đồng
▪ Lỗ đánh giá lại gốc ngoại tệ	: 2.836.939	đồng
▪ Lợi nhuận phân phối	: 3.280.964.361	đồng

**B. Về việc trích nộp các quỹ và dự kiến số chia cổ tức**

Theo Điều lệ Công ty, mức trích nộp các quỹ là 30% = 984.289.308 đồng, cụ thể:

- Quỹ đầu tư phát triển : 5%
- Quỹ phúc lợi, khen thưởng : 15%
- Các quỹ khác : 10 %
- CHIA CỔ TỨC CỔ ĐÔNG
  - Chia cổ tức: 58.550 đồng / cổ phần phổ thông.
  - Phần lãi còn lại sẽ sử dụng vào các kế hoạch phát triển và tái đầu tư của Công ty.

Kính trình Đại Hội Đồng Cổ Đông xem xét thông qua./.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 03 năm 2020



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH

LÂM ĐĂNG TRUNG