

## TỜ TRÌNH

## V/v Báo cáo hoạt động kinh doanh và tài chính năm 2022

## 1. Báo cáo về hoạt động kinh doanh năm 2022

Trong năm 2022, tình hình phục hồi kinh tế chậm hơn, thị trường bất động sản đã gặp nhiều khó khăn, tiến độ phát triển và tái đầu tư các dự án của Công ty bị hạn chế hơn so với dự kiến.

Ngoài ra, phần lớn các công ty cùng ngành hiện đang đối mặt với việc doanh thu giảm mạnh và lỗ tài chính thì Hiệp Phát vẫn đang duy trì hoạt động với nguồn thu ổn định (như báo cáo ở phần dưới).

## 2. Báo cáo về tình hình tài chính năm 2022

Căn cứ kết quả kinh doanh năm 2022, Hội Đồng Quản Trị kính trình Đại Hội Đồng Cổ Đông thông qua việc phân phối lợi nhuận của năm 2022 như sau:

## A. Về số liệu doanh thu, lợi nhuận:

(ĐVT: đồng)

Tổng doanh thu	8,393,882,783
Chi phí	3,661,766,633
Lợi nhuận trước thuế	4,732,116,150
Thuế TNDN phải nộp	985,066,762
Lợi nhuận sau thuế	3,747,049,388
Lãi đánh giá lại gốc ngoại tệ	49,829,368
Lợi nhuận phân phối	3,697,220,020



## B. Về việc trích nộp các Quỹ và dự kiến số liệu chia cổ tức:

Theo Điều lệ Công ty, mức trích nộp các Quỹ là ba mươi phần trăm (30%) tương đương 1,109,166,006 đồng, cụ thể:

- Quỹ đầu tư phát triển: 5%
- Quỹ phúc lợi, khen thưởng: 15%
- Các quỹ khác: 10%
- Chia cổ tức Cổ đông: không chia cổ tức. Công ty sẽ tích lũy, sử dụng vào kế hoạch phát triển và tái đầu tư.

Kính trình Đại Hội Đồng Cổ Đông xem xét và thông qua./.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 02 năm 2023

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**

(Ký tên và đóng dấu)



*Lâm Thị Tuyết Hương*

**LÂM THỊ TUYẾT HƯƠNG**

