

Số: 1107/2025/TB.HĐQT-HPC

Mã số doanh nghiệp: 0300688732

Địa chỉ: Số 324 đường Tân Kỳ Tân Quý,
Phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí
Minh, Việt Nam

THÔNG BÁO

**Về việc chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu
của Công ty Cổ phần Hiệp Phát**

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Hiệp Phát

Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020;

Căn cứ Biên bản họp và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ngày 28/04/2025 của Công ty Cổ phần Hiệp Phát;

Căn cứ Biên bản họp và Nghị quyết Hội đồng quản trị ngày 10/07/2025 về việc triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Hiệp Phát;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Hiệp Phát;

Căn cứ Danh sách cổ đông của Công ty Cổ phần Hiệp Phát chốt ngày 10/07/2025.

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Hiệp Phát trân trọng thông báo đến Quý Cổ đông về việc chào bán cổ phần để tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Hiệp Phát ("**Công ty**") như sau:

1. Thông tin cổ phần chào bán:

- Tên cổ phần : Công ty Cổ phần Hiệp Phát
- Loại cổ phần : Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá cổ phần : 2.000.000 đồng/cổ phần
- Hình thức chào bán : Chào bán cổ phần cho Cổ đông hiện hữu
- Vốn điều lệ trước khi phát hành : 75.000.000.000 đồng
- Tổng số cổ phần chào bán : 10.000 cổ phần
- Tổng giá trị cổ phần phát hành (theo mệnh giá) : 20.000.000.000 đồng
- Giá chào bán : 750.000 đồng/cổ phần
- Số lượng cổ phần mới được quyền mua : cổ phần
- Đối tượng được mua : Cổ đông hiện hữu của Công ty có tên trong Danh sách cổ đông của Công ty. Các cổ đông có quyền chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần cho người khác theo giá thoả thuận của hai bên và chỉ được chuyển **một lần** trong thời gian quy định (*người nhận chuyển quyền ưu*



tiền mua không được chuyển cho bên thứ ba)

- Phương án xử lý cổ phần : Trường hợp số lượng cổ phần dự kiến chào bán không được cổ đông và người nhận chuyển quyền ưu tiên mua đăng ký mua hết, và hoặc đã đăng ký mua nhưng không chuyển tiền mua hết thì Hội đồng quản trị có quyền bán số cổ phần còn lại chưa bán cho Cổ đông của công ty và người khác với điều kiện không thuận lợi hơn so với những điều kiện đã chào bán cho các Cổ đông.

2. Thời hạn, cách thức thực hiện đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phần:

2.1 Thời hạn đăng ký mua và chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần:

- Thời gian đăng ký mua và chuyển nhượng quyền ưu tiên mua: **Từ ngày 11/07/2025 đến ngày 10/08/2025**
- Hồ sơ đăng ký mua cổ phần gồm:
 - (i) Mẫu phiếu đăng ký mua cổ phần (*gửi kèm theo Thông báo này*);
 - (ii) Bản sao y chứng thực Giấy tờ pháp lý của cổ đông: *Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Căn cước/Hộ chiếu*;
 - (iii) Bản chính Giấy uỷ quyền (*tham khảo mẫu được đăng tải lên website của Công ty tại địa chỉ: www.hifacompany.com*) và bản sao y chứng thực Giấy tờ pháp lý của Người được uỷ quyền (*Trong trường hợp uỷ quyền cho người khác thực hiện thủ tục đăng ký mua cổ phần*).
- Trường hợp Cổ đông chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần cho người khác thì Cổ đông phải gửi cho Công ty các Hồ sơ sau:
 - (i) Đơn đề nghị chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần chào bán (*theo mẫu được đăng tải lên website của Công ty tại địa chỉ: www.hifacompany.com*)
 - (ii) Bản sao y chứng thực Giấy tờ pháp lý của Cổ đông là người chuyển quyền, và Bên nhận chuyển quyền: *Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Căn cước/Hộ chiếu đối với cá nhân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp đối với tổ chức*.
- Cách thức thực hiện:
 - (i) Cổ đông điền đầy đủ thông tin vào Mẫu phiếu đăng ký mua cổ phần, ký tên, ghi rõ họ, tên và gửi Hồ sơ đăng ký mua cổ phần theo quy định trên (*nộp trực tiếp trong giờ hành chính hoặc gửi bằng thư bảo đảm*) đến trụ sở Công ty Cổ phần Hiệp Phát trong thời gian quy định;
 - (ii) Cổ đông có đề nghị chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần điền đầy đủ thông tin vào Đơn đề nghị chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần chào bán, ký tên, ghi rõ họ, tên và gửi Hồ sơ chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần **cùng với** Hồ sơ đăng ký mua cổ phần của **Bên nhận chuyển quyền** theo quy định trên (*nộp trực tiếp trong giờ hành chính hoặc gửi bằng thư bảo đảm*) đến trụ sở Công ty Cổ phần Hiệp Phát trong thời gian quy định.

2.2 Thời hạn nộp tiền mua cổ phần:

- Thời gian nộp tiền mua cổ phần: Từ ngày cổ đông đăng ký mua cổ phần đến ngày 10/09/2025.
- Hình thức nộp tiền: Chuyển khoản. Cổ đông chuyển khoản tiền mua cổ phần chào bán vào tài khoản Công ty theo thông tin như sau:

Tên tài khoản : Công ty Cổ phần Hiệp Phát
Số tài khoản : 0071000015234
Tại Ngân hàng : Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh
Nội dung nộp tiền : Thanh toán tiền mua <Số lượng cổ phần> cổ phần của cổ đông <Tên cổ đông và Mã cổ đông>

Lưu ý: Trong trường hợp quá thời hạn đăng ký và thời hạn nộp tiền nêu trên, nếu Quý Cổ đông nào chưa đăng ký và/hoặc chưa nộp tiền thì được xem như hủy bỏ quyền ưu tiên mua cổ phần của mình. Cổ đông không được nhận bất kỳ sự đền bù nào từ Công ty cho số quyền ưu tiên mua không được thực hiện.

3. Địa điểm thực hiện và chi tiết liên hệ:

Văn phòng Công ty Cổ phần Hiệp Phát
Số: 324 Tân Kỳ Tân Quý, Phường Tân Sơn Nhì, Tp. Hồ Chí Minh
Hotline: 085 561 4091

4. Tài liệu liên quan được công bố tại website của Công ty tại địa chỉ: www.hifacompany.com

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP HĐQT, TKTH.

CÔNG TY CỔ PHẦN HIỆP PHÁT
Người đại diện theo pháp luật
(Ký tên và đóng dấu)

LÂM ĐĂNG MINH TRÍ

