

CÔNG TY CỔ PHẦN HIỆP PHÁT

Số: 050319/Ttr-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 03 năm 2019

BÁO CÁO VỀ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH VÀ TÀI CHÍNH NĂM 2018

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Hiệp Phát

1. Báo cáo về hoạt động kinh doanh

Trong các năm qua, Công ty Cổ phần Hiệp Phát chủ yếu hoạt động cho thuê mặt bằng. Hiện nay, Công ty chưa có kế hoạch kinh doanh nào khác ngoài việc cho Thuê mặt bằng và nguồn thu từ cho thuê mặt bằng.

Trong năm 2018, việc cho thuê mặt bằng đã tạo nguồn thu ổn định cho Công ty (như báo cáo ở phần dưới). Hội đồng quản trị kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông và đề nghị đại hội đồng cổ đông thông qua kế hoạch kinh doanh cho năm 2019 là tiếp tục cho thuê văn phòng, thuê kho và thuê mặt bằng.

2. Báo cáo về tình hình tài chính năm 2018

Căn cứ kết quả kinh doanh năm 2018, sau khi đã tiến hành quyết toán thuế, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc phân phối lợi nhuận của năm 2018 như sau:

a. Về số liệu doanh thu, lợi nhuận

- Doanh thu	: 7.062.440.432	đồng
- Chi phí	: 4.070.251.158	đồng
- Lợi nhuận trước thuế	: 2.992.189.274	đồng
- Thuế TNDN phải nộp	: 669.519.850	đồng
- Lợi nhuận sau thuế	: 2.322.669.424	đồng
- Lợi nhuận không chia	: 32.155.446	đồng
(Lãi do đánh giá tiền ngoại tệ)		
- Lợi nhuận phân phối	: 2.290.513.978	đồng



b. Về việc trích nộp các quỹ và dự kiến số chia cổ tức

Theo Điều lệ Công ty, mức trích nộp các quỹ là 30% = 687.154.194 đồng, cụ thể:

- Quỹ đầu tư phát triển : 5%
- Quỹ phúc lợi , khen thưởng : 15%
- Các quỹ khác : 10 %
- CHIA CỔ TỨC CỔ ĐÔNG : không chia cổ tức, sử dụng vào các kế hoạch phát triển và hoàn thiện pháp lý đất đai của Công ty.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét thông qua.



LÂM ĐĂNG TRUNG

