

TỜ TRÌNH

V/v KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2026

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Hiệp Phát;
- Báo cáo tài chính năm 2025.

Căn cứ tình hình kinh doanh thực tế của việc cho thuê mặt bằng, Công ty Cổ phần Hiệp Phát đề ra các chỉ tiêu dự kiến cho kế hoạch kinh doanh năm 2026 như sau:

1. Kế hoạch Doanh thu – Lợi nhuận năm 2026:

- Hiện tại, nền kinh tế trong nước vẫn chưa ổn định và còn đối mặt với nhiều thách thức. Điều này đã ảnh hưởng ít nhiều đến các hoạt động kinh doanh của Công ty;

Do thị trường kinh tế vẫn chưa ổn định, nên việc cho thuê kho, thuê mặt bằng văn phòng của Công ty dự kiến sẽ phục hồi chậm hơn so với kế hoạch ban đầu.

2. Kế hoạch kinh doanh năm 2026:

- Công ty sẽ tiếp tục tích lũy nguồn lực để đề phòng rủi ro, đồng thời đầu tư cải thiện cơ sở vật chất nhằm duy trì mức giá thuê ổn định cho các khách hàng hiện tại và điều chỉnh tăng mức giá thuê đối với khách hàng mới;
- Tiếp tục theo dõi chặt chẽ diễn biến thị trường, nghiên cứu và tìm kiếm cơ hội đầu tư mới, đặc biệt tập trung vào các nhóm bất động sản đang chịu ảnh hưởng từ tình hình kinh tế hiện nay.

Hội Đồng Quản Trị kính trình Đại Hội Đồng Cổ Đông xem xét và thông qua./.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 02 năm 2026



(Ký tên và đóng dấu)

LÂM ĐĂNG MINH TRÍ